Retour d'expérience : PIG « Habiter Mieux » - radon

Ville de Nantes – Mission santé publique – Fabrice Guyard
SOLIHA – Marina Ripoche

3ème Journée régionale « Habitat – Santé » - 25 septembre 2015

Le Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux » de Nantes Métropole

Le Programme Habiter Mieux est engagé en faveur du maintien à domicile, des travaux d'économies et dans la lutte contre l'habitat indigne pour une durée de 5 ans (2013-2018).

- Nantes Métropole, l'ANAH, le Conseil départemental - et dans certains cas, les caisses de retraite et le Conseil Régional - peuvent subventionner, sous conditions de ressources entre 30% et 80% du coût total des travaux.

- À destination des :
  - propriétaires occupants d'un logement du parc privé au sein d'un habitat collectif ou individuel
  - propriétaires bailleurs de logements privés à rénover au sein d'un habitat collectif ou individuel.

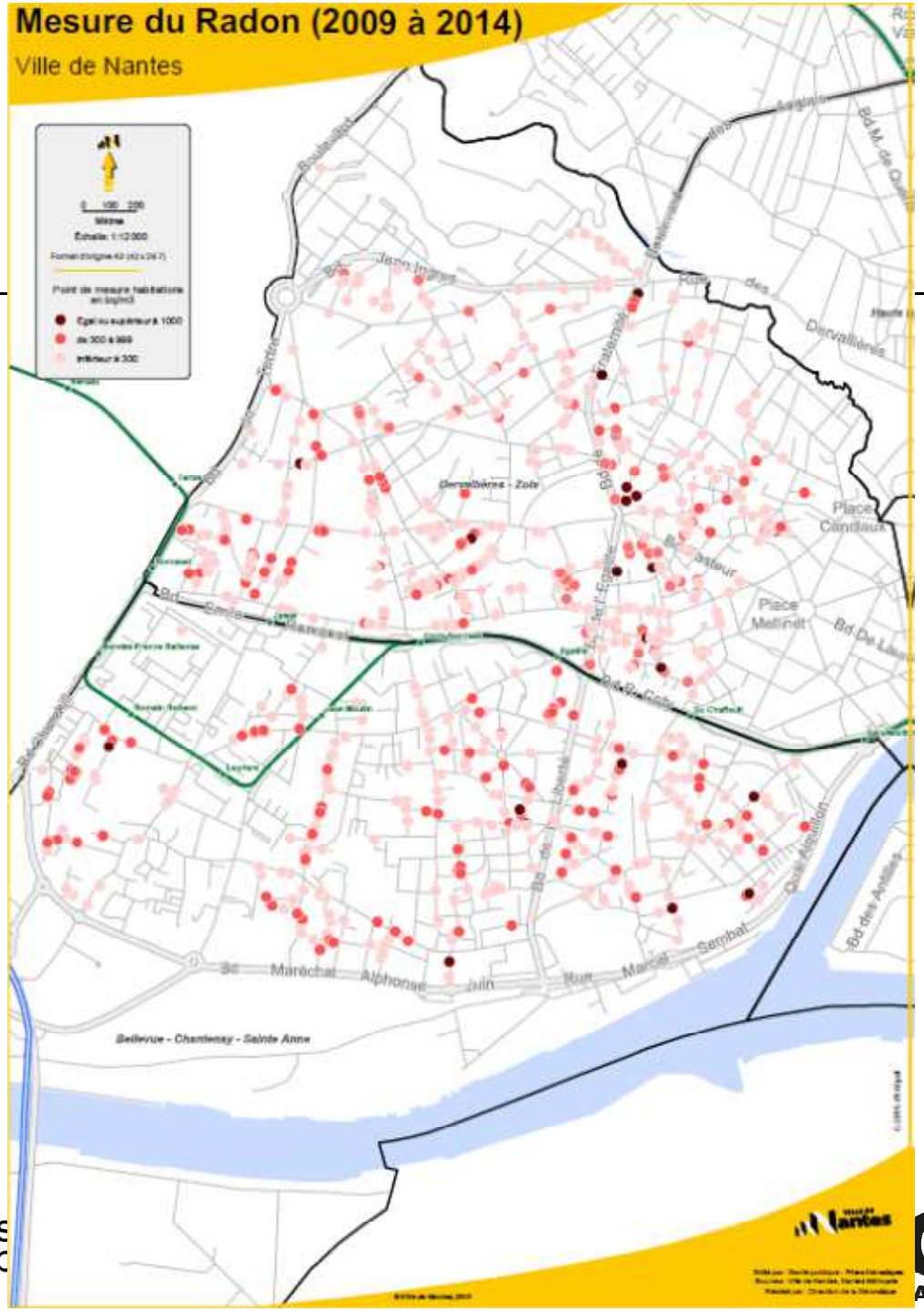
SOLIHA est l'Opérateur désigné pour réaliser les diagnostics techniques du logement et accompagner dans l'étude et le montage financier

Les campagnes radon à Nantes

Actuellement aucune législation pour l'habitat individuel

→ Démarche volontaire

- Depuis 2007, campagnes sur différents quartiers à l'Ouest de Nantes. À ce jour, 7 campagnes sur la ville.
- Objectif général : sensibiliser la population d'un territoire donné au risque radon.
- En parallèle, pose de dosimètres dans les ERP municipaux (crèches, écoles) et proposition aux établissements privés et du second degré.
- Méthode : invitation à une réunion publique en novembre (MSP, ASN et ARS) et permanences sur la zone concernée. Remise d'une documentation, d'un dosimètre et de son mode d'emploi. Envoi des résultats à chaque habitant, puis 2nde réunion publique pour remédiation en avril. *Démarche unique en France ?*
- Seuil retenus : depuis 2010, 300 Bq/m³ et 1 000 Bq/m³ (OMS).

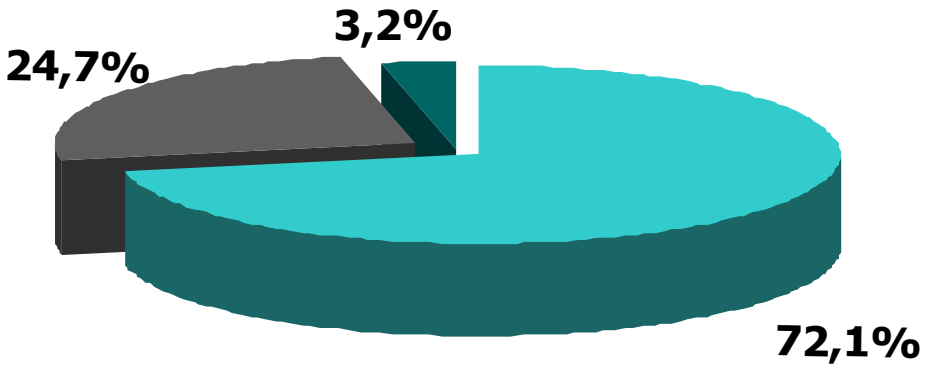

Mesure du Radon (2009 à 2014)
Ville de Nantes
Point de mesure habitations en bq/m3
Egal ou supérieur à 1000
de 300 à 999
Inférieur à 300
Échelle: 1:12 000
Bellevue - Chantenay - Sainte Anne
Dervallières - Zola
Place Cincinnati
Place Mellinet
Bd des Antilles
Quai Aiguillon
Bd de Launay
Bd de Doulon
Bd de la Liberté
Bd Gabriel Péri
Bd Jules Verne
Bd Général de Gaulle
Bd Camille Flammarion
Bd Jean Jaurès
Bd Auguste Peneau
Bd Léon Bureau
Bd Robert Schuman
Bd Marcel Paul
Bd Maréchal Alphonse Juin
Bd Marcel Sembat
Bd Maréchal Foch
Bd Maréchal Joffre
Bd Maréchal Leclerc
Bd Maréchal Lyautey
Bd Maréchal Pétain
Bd Maréchal Vaillant
Bd Maréchal Vaillant
Bd Maréchal Vaillant

Résultats des campagnes sur Nantes

De 2007 à 2014 : 7 campagnes – 15 micro-quartiers nantais

→ 934 dosimètres ont été analysés.

• Dosimètres posés environ 60 jours



Minimum : 7 Bq/m³

Maximum : 3 161 Bq/m³

Moyenne : 271 Bq/m³

Médiane : 188 Bq/m³

• *Donc près de 28 % des logements analysés présentaient un risque.*

Remédiation (action nantaise)

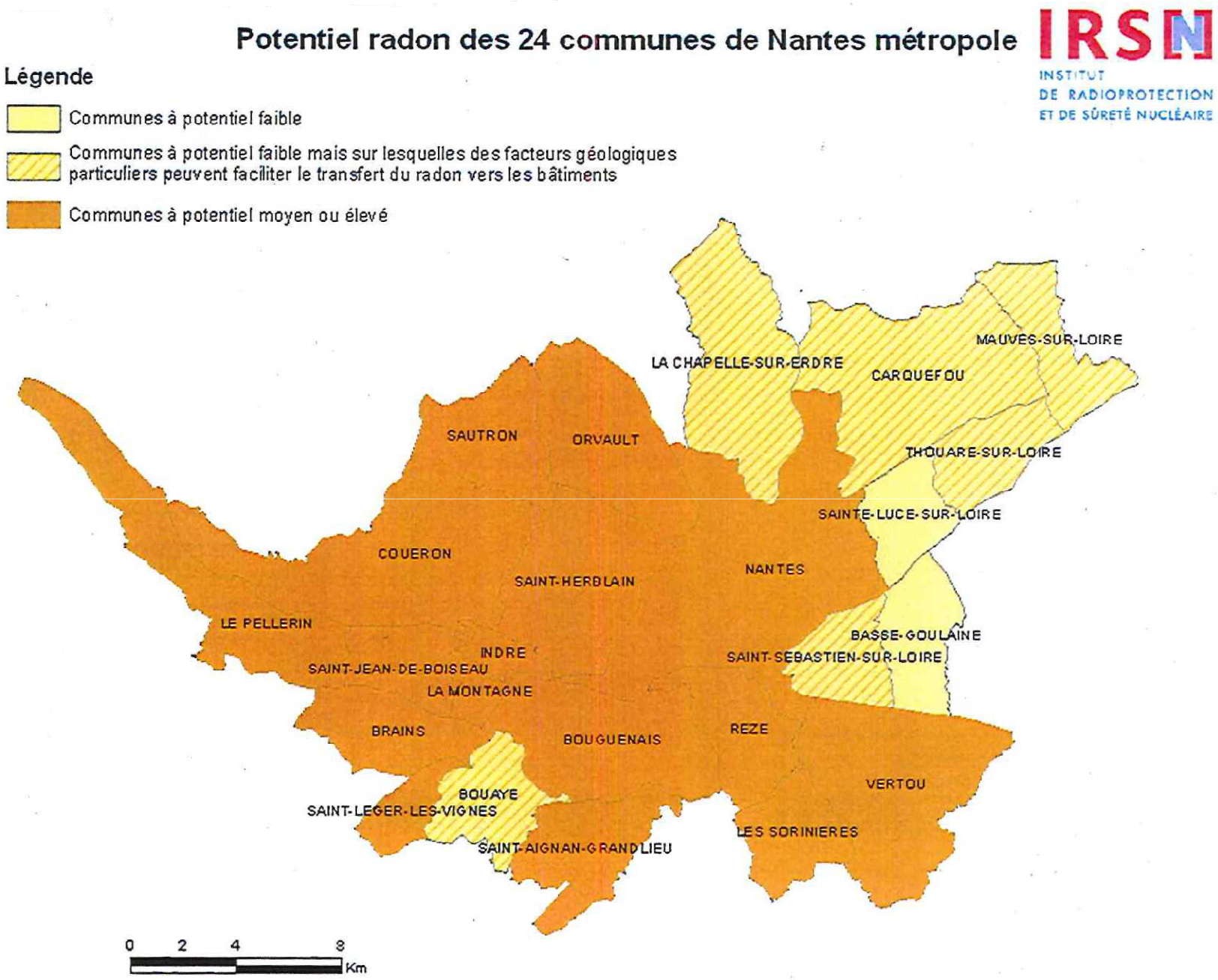
- Chaque habitant reçoit le résultat par courrier.
- Invitation à une réunion publique de restitution des résultats, avec un expert du CEREMA.
- Remise d'une documentation adaptée.

Connaître la situation actuelle
Poser des dosimètres
Agir en fonction des résultats
Réaliser un diagnostic
Engager des travaux epas à pass

- Diagnostic gratuit par le Secteur hygiène Ville de Nantes / Nantes Métropole et le CEREMA, pour les habitations présentant un certain taux.
- Proposition d'une nouvelle mesure (remise de dosimètre) aux habitant-es qui le souhaitent.
- Evaluation.

Potentiel radon des 24 communes de Nantes métropole

IRSN
INSTITUT DE RADIOPROTECTION ET DE SÛRETÉ NUCLÉAIRE



Prise en compte du risque radon dans le PIG « Habiter Mieux »

- Rapprochement avec la Direction de l'Habitat de Nantes Métropole, afin de l' intégrer au PIG « Habiter Mieux ».

- Dans le cadre de ce programme, des dosimètres sont installés par les techniciens de SOLIHA qui réalisent le diagnostic thermique avec l'accord du propriétaire. Une information en complément d'une brochure est apportée au ménage. Le dosimètre est renvoyé par le propriétaire.

- Un process a été élaboré. Les techniciens de SOLIHA ont été formés en septembre 2014.

- Plaquette de présentation
  + mode d'emploi du dosimètre
  + courriers pour remises des résultats.

Résultats

- 14 dosimètres posés en 2014-2015 (entre octobre et avril). Sur ceux-ci, 12 ont pu être récupérés et analysés. Tous les courriers de remise des résultats ont été envoyés.

- Les villes concernées : Nantes, Orvault, Basse-Goulaine, Bouaye, Indre, Saint-Jean-de-Boiseau, Rezé, La Montagne et Saint-Léger-les-Vignes.

- *2 résultats sont supérieurs à 300 Bq/m³ (627 et 679)*. Ils concernent une mesure sur Nantes (quartier Chantenay) et une autre à La Montagne. Remédiation : VMC, pose d'entrées d'air dans les menuiseries financées par des aides de l'ANAH et de Nantes Métropole. Proposition d'une nouvelle mesure à la visite de fin de chantier.

- Les autres présentent des résultats entre 57 et 216 Bq/m³.

Commentaires - perspectives

- Il a été constaté des refus fréquents par les propriétaires.
- Poursuite de l'action pour l'hiver 2015/2016. Re-proposer aux propriétaires une mesure du radon au cours des visites de fin de chantier ou lors de présentations sur les éco-gestes (intervention future).
- Insister plus particulièrement sur les mesures dans les villes de Couëron, Saint-Jean-de-Boiseau, Le Pellerin, La Montagne et Indre, Nantes Métropole ayant mis en place l'OPAH Bords de Loire sur ces communes (2014-2019).
- Un point sur cette action est programmé lors d'une réunion thématique insalubrité, avec Nantes Métropole (Habitat et Hygiène), l'ARS et la Mission santé publique, au cours du 2nd semestre 2015.

MERCI